



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sunčica Žužić Kovačić
Rijeka, Ante Starčevića 5

U Rijeci, 13.02.2024. (trinaestog veljače dvijetisućdvadesetčetvrte) godine-----

Započeto u 12:00 (dvanaest) sati.-----

Za javnog bilježnika Sunčicu Žužić Kovačić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5 javnobilježnički prisjednik Morana Čavka Markiš, sastavila sam sukladno odredbi čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, na zahtjev g. Vedrana Šeparovića iz Korčule, Otok Vrnik 6, OIB : 48360997733, stečajnog upravitelja Stečajne mase iza TRANŠPED d.d. međunarodna špedicija i transport, sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Dubrovačka 31, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, MBS : 060354003, OIB : 08752713413, ovaj-----

----- Z A P I S N I K -----
O POSVJEDOČENJU ČINJENICA
(Zapisnik o otvaranju pristiglih pisanih ponuda
Oglas o prodaji nekretnine -
Prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika)

sastavljen u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, dana 13.02.2024. (trinaestog veljače dvijetisućdvadesetčetvrte) godine, s početkom u 12:00 sati (dvanaest sati).-----

Utvrđuje se da su sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa zapisnika Trgovačkog suda u Splitu Posl.br. St-838/2017 od dana 20. prosinca 2022. (dvadesetog prosinca dvijetisućdvadesetdruge) godine, pristupili : -----

1. Victoria Senka Vels, iz Zagreba, Grad Zagreb, Ivlje 55, OIB : 21500927269, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 116996431 izdanu od PU Zagrebačka u svojstvu punomoćnika trg. Društva PLUS MINUS d.o.o. Zagreb, Cvijete Zuzorić 7, OIB : 46922577131, punomoć priložena zapisniku-----
2. Ivan Strinić iz Splita, Nazorov prilaz 5, OIB : 34797606918 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 026644114 izdana od PU/Zagreb.-----

Na zahtjev stečajnog upravitelja Stečajne mase iza TRANŠPED d.d. međunarodna špedicija i transport, g. Vedrana Šeparovića, prisustvovala sam prikupljanju pismenih ponuda za sklapanje Ugovora o kupoprodaji na dražbi za natječaj za prodaju imovine stečajnog dužnika sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu Posl.br. St-838/2017 od dana 20. prosinca 2022. (dvadesetog prosinca dvijetisućdvadesetdruge)

godine, oglasa o prodaji nekretnine objavljenim na stranicama sudačke mreže.-----

Utvrdjuje se da je na današnji dan izvršen uvid u sudski registar trgovačkih društava RH elektronskim putem za Stečajnu masu iza TRANŠPED d.d. međunarodna špedicija i transport.-----

Utvrdjuje se da je objavljen na stranicama Sudačke mreže oglas o prodaji nekretnine (prikupljanjem pismenih ponuda putem javnog bilježnika) -----

Utvrdjuje se uvidom u oglas o prodaji nekretnina koji je objavljen na stranicama sudačke mreže, da je predmet natječaja prodaje nekretnine i to :-----

I.PREDMET PRODAJE :-----

Nekretnina upisane u ZK uložak 12688 Općinskog suda u Rijeci, katastarska općina 999906 Rijeka, kat.čest. 854, kuća, br.1. s dvorištem u ulici Adamić, površine 278,5 čhv, a u odjeljku B kao 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-14) u naravi poslovni prostor, desno krilo na drugom katu zgrade koji se sastoji od 10 radnih soba, dva nužnika, spremiša, hodnika i jednog zatvorenog balkona, ukupne površine 268 m2, na adresi Zanonova 1.-----

Procijenjena vrijednost 488.453,95 EUR-a.-----

U odnosu na cijelu česticu upisano je pravo služnosti HEP d.d. radi izgradnje 10 kV voda.-----

Početna prodajna cijena na drugom ročištu za prikupljanje ponuda iznosi ...415.186,00 EUR-a.-----

II.UVJETI I NAČIN PRODAJE:-----

1. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.-----
2. Nekretnine se neće prodavati ispod početne cijene navedene u ovom oglasu.-----
3. Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.-----
4. Jamčevina iznosi 48.845,00 Eur i uplata mora biti evidentirana na računu Stečajna masa iza TRANŠPED d.d. IBAN:HR2123900011101404132 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. najkasnije do ponedjeljka 12.veljače 2024.godine. Svrha uplate "jamčevia za kupovinu nekretnine". Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.-----
5. Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponudenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra. Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine neće se razmatrati.-----
6. Ponude se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Ulica Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka, u zatvorenoj kuverti s naznakom "Ponuda za oglas TRNAŠPED-ne otvarati", a moraju biti dostavljene najkasnije do ponedjeljka 12.veljače 2024.-----
7. Ponude će se otvarati u utorak 13.veljače 2024.godine u 12,00 sati, u kancelariji javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Ulica Ante Starčevića 5, u Rijeci.-----

8. Ako više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.-----
9. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.-----
10. Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 3 dana od održavanja javne dražbe.-----
11. Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 15 dana od obavijesti o prihvatanju njegove ponude, a u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.-----
12. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda ili održavanja javne dražbe, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.-----
13. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" pa su isključeni svi naknadni progovori kupca.-----
14. Kupac snosi sve poreze, pristojbe, ovjere i sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.-----
15. Za sve obavijesti, kao i dogovor o pregledu nekretnine, treba kontaktirati stečajnog upravitelja radnim danom od 10-13 sati na mob 091-475 1111 ili mail v.separovic@gmail.com.-----

Konstatira se da su za objavljen oglas o prodaji nekretnine, sukladno obavijesti stečajnog upravitelja, izvršene uplate dvije jamčevine i to :-----

1. od trgovačkog društva PLUS MINUS d.o.o., Zagreb, Cvijete Zuzorić 7, OIB : 46922577131 priložen Izvadak o promjenama i stanju po računu Stečajne mase iza TRANŠPED d.d. od dana 08.02.2024. /osmog veljače dvijetisućdvadesetčetvrtte/; -----
2. od fizičke osobe Ivan Strinić iz Splita, Nazorov prilaz 5, OIB : 34797606918 priložen Izvadak o promjenama i stanju po računu Stečajne mase iza TRANŠPED d.d. od dana 09.02.2024. /osmog veljače dvijetisućdvadesetčetvrtte/; -----

dok su u ured naslovljenog javnog bilježnika putem preporučenih pošiljaka dana 09.02.2024.godine (devetog veljače dvijetisućdvadesetčetvrtte) godine, zaprimljena ponuda u zatvorenoj omotnici pošiljatelja odv. Društva Krpan&Partneri d.o.o. -« Ponuda za oglas TRANŠPED - ne otvarati », a dana 12.02.2024. (dvanaestog veljače dvijetisućdvadesetčetvrtte) godine u zatvorenoj omotnici pošiljatelja Ivan Strinić -« Ponuda za oglas TRANŠPED - ne otvarati ».-----

Drugih ponuda nije bilo.-----

Javnobilježnički prisjednik otvara prvu omotnicu u kojoj se nalazi Ponuda po oglasu o prodaji nekretnine Stečajne mase iza TRANŠPED d.d., ponuditelja trgovačkog društva PLUS MINUS d.o.o., Zagreb, Cvijete Zuzorić 7, OIB : 46922577131, te iznos ponudene cijene glasi : 415.186,00 EUR (četristopetnaesttisućastoosamdesetšest) eura, u prilogu ponude se nalazi Potvrda o uplaćenju jamčevini u iznosu od 41.518,00 EUR (četdesetjednatisućapetstoosamnaest) eura. Iz informacije o nalogu plaćanja od dana 08.02.2024. (osmog veljače dvijetisućdvadesetčetvrtte) godine vidljivo je da je uplaćen iznos od

41.518,00 EUR (četrdesetjednatisućapetstoosamnaest) eura u korist Stečajne mase iza TRANŠPED d.d., na račun broj IBAN :HR2123900011101404132 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. po osnovi jamčevine za kupnju nekretnine od strane platitelja PLUS MINUS d.o.o., Zagreb, Cvijete Zuzorić 7, OIB : 46922577131.-----

Javnobilježnički prisjednik otvara drugu omotnicu u kojoj se nalazi Ponuda po oglasu o prodaji nekretnine Stečajne mase iza TRANŠPED d.d., ponuditelja Ivan Strinić iz Splita, Nazorov prilaz 5, OIB : 34797606918, te iznos ponuđene cijene glasi : 436.845,00 EUR (četristotridesetšesttisućaosaamstočetrdesetpet) eura, u prilogu ponude se nalazi Potvrda o uplaćenju jamčevini u iznosu od 48.845,00 EUR (četrdesetosamtisućaosaamstočetrdesetpet) eura. Iz informacije o nalogu plaćanja od dana 09.02.2024. (devetog veljače dvijetisućedvadesetčetvrt) godine vidljivo je da je uplaćen iznos od 48.845,00 EUR (četrdesetosamtisućaosaamstočetrdesetpet) eura u korist Stečajne mase iza TRANŠPED d.d., na račun broj IBAN :HR2123900011101404132 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. po osnovi jamčevine za kupnju nekretnine Stečajne mase TRANŠPED d.d. od strane platitelja Ivan Strinić, Split, Nazorov prilaz 5, OIB : 34797606918.-----

Utvrđuje se da je najpovoljnija/najviša Ponuda ponuditelja Ivan Strinić, Split, Nazorov prilaz 5, OIB : 34797606918 i ista iznosi 436.845,00 EUR (četristotridesetšesttisućaosaamstočetrdesetpet) eura.--

Predmetni Zapisnik dostaviti će se stečajnom upravitelja radi zaključenja Ugovora o kupoprodaji vezano uz gore navedenu ponudu za nekretninu, koji Ugovor treba biti zaključen u roku i na način utvrđen Oglasnom o prodaji nekretnine, koji prileže kao prilog ovom Zapisniku.-----

Zapisnik je dovršen u 12 :30 sati (dvanaestsati i tridesetminuta) sati.-----

-Zapisniku se prilaže:-----

1. Oglas o prodaji nekretnine;-----
2. Zk izvadak za zk.ul. 12688 k.o. 999906 Rijeka, E-14.; -----
3. Izvadak o promjenama i stanju po računu Stečajne mase iza TRANŠPED d.d. od dana 08.02.2024. i 09.02.2024.g.;-----
4. Ponuda ponuditelja PLUS MINUS d.o.o.-----
5. Ponuda ponuditelja Ivan Strinić.-----

Pristupili:

1. za trg.društvo PULS MINUS d.o.o. punomoćnik Veronica Senka Vels, v.r.
2. Ivan Strinić, v.r.

Javnobilježnička pristojba obračunata temeljem Tar.br.14. ZJP u iznosu od 13,27 eur. Javnobilježnička nagrada obračunata temeljem čl. 26. PPJT u iznosu od 132,70 eur, uvećana za 25% PDV.-----

U Rijeci, dana 13.02.2024. godine -----

/trinaestog veljače dvijetisućedvadesettreće/ -----

Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić, v.r.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markiš, dipl.iur.

Potvrda prijepisa!

Za javnog bilježnika Sunčicu Žužić Kovačić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5 javnobilježnički prisjednik Morana Čavka Markiš, potvrđujem da je ovo 1/prvi/ potpun i ovjeren prijepis ZAPISNIKA O POSVJEDOČENJU ČINJENICA (Zapisnik o otvaranju pristiglih pisanih ponuda-Oglas o prodaji nekretnina Prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika), od dana 13.02.2024. (trinaestog veljače dvijetisućedvadesetčetvrte) godine, s priložima Zapisniku za stečajnu masu iza TRANŠPED d.d.-----

Izvornik zapisnika sa priložima u preslici pohranjen je na čuvanje u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-22/2024. -----

U Rijeci, dana 13.02.2024.godine
(trinaestog veljače dvijetisućedvadesetčetvrte)



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markiš, dipl.iur.